

Zmluva o vykonávaní opráv a údržby č. 1/ 2015/ O a Ú

1. Objednávateľ : Mestský podnik služieb Vrútky, s.r.o.

Cyrila a Metoda 29
038 61 Vrútky
IČO: 31642195
registrovaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vl.č.
3056/L
DIČ: 2020434636
IČ DPH: SK2020434636
zastúpená: **Mgr. Branislav Pullmann**, konateľ
banka: VÚB, a.s.
číslo účtu:
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ : Jozef Karak, s.r.o. L. Novomestského 8, 036 01 Martin IČO: 45985987 IČ DPH: SK2023177684 zastúpený: **Jozef Karak**, konateľ

banka: VÚB, a.s.
číslo účtu
IBAN: SKÉ
(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzavreli dňa 02.01.2015 podľa § 269 ods. 2) Obchodného zákonníka túto

ZMLUVU O VYKONANÍ OPRÁV A ÚDRŽBY

Čl. I Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa nasledovné činnosti, ktoré sa vzťahujú na výkon správy bytových domov a SVB:

- opravy a údržba v činnostiach čistenie a kontrola komínov,
- opravárenské a údržbárske práce na základe objednávkových listov
- zabezpečenie potrebného materiálu na výkon opráv a údržby

a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú odmenu.

Čl. II Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri výkone činnosti uvedených v čl. I s odbornou starostlivosťou a podľa pokynov objednávateľa, v súlade s jeho záujmami, ktoré zhotoviteľ pozná alebo musí poznať, a to v súlade s účelom, ktorý má byť zariadením činnosti dosiahnutý a ktorý je zhotoviteľovi známy. Je povinný plniť predmet zmluvy riadne a včas. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi všetky osvedčenia na výkon činnosti predmetu zmluvy.

2. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone činnosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa. Od jeho pokynov sa môže odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme objednávateľa a zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas.
3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a obstaráť pre výkon svojej činnosti potrebný materiál osobitne na každý jeden objednávkový list a poskytnúť objednávateľovi kópiu dokladu o kúpe takto obstaraného materiálu, pričom si zhotoviteľ môže účtovať 10% prirážku na dodaný materiál ako odplatu za obstarávacie náklady pri zabezpečovaní zásob materiálu.
4. Objednávateľ je povinný poskytnúť súčinnosť zhotoviteľovi pri výkone jeho činností, je povinný poskytovať mu včas potrebné informácie súvisiace s predmetom tejto zmluvy vždy ku dňu, ako sa dohodnú, resp. spresniť ich pre každý jednotlivý prípad, inak zhotoviteľ nezodpovedá za riadne a včasné plnenie zmluvy.
5. Objednávateľ je povinný uhradiť faktúru zhotoviteľovi v dohodnutom termíne.

Čl. III Dohodnutá odmena

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú odmenu za výkon činností podľa čl. I vo výške _____ za hodinu výkonu bez DPH podľa predložených pracovných listov _____ obstaraný materiál a dopravné náklady vo výške _____ /km bez DPH k jednotlivým objednávkovým listom, a to v lehote do 14. dňa od vystavenia faktúry.
2. Dohodnutá odmena bude zhotoviteľovi vplatená bezhotovostne na jeho bankový účet v Slovenskej Sporiteľni, a.s., na číslo účtu _____
3. DPH z ceny predmetu zmluvy sa riadi platným daňovým zákonom.

Čl. IV Spracovanie osobných údajov

1. Zhotoviteľ bude v mene objednávateľa pri zabezpečovaní výkonu činností podľa čl. I tejto zmluvy spracúvať osobné údaje objednávateľa v rozsahu:
 - Obchodný názov
 - adresa
 - IČO
 - IČ DPH
2. Spracúvanie osobných údajov zahŕňa ich získavanie, zhromažďovanie, zaznamenávanie, usporadúvanie, vyhľadávanie a uchovávanie na základe osobitných právnych predpisov, ktorými sú:
 1. zákon č. 311/2001 Z. z. - Zákonník práce v znení neskorších predpisov
 2. zákon č. 5/2004 Z. z. o zamestnanosti v znení neskorších predpisov
 3. zákon č. 461/2003 Z. z. o Sociálnej poisťovni v znení neskorších predpisov

4. zákon č. 580/2004 Z. z. o zdravotnom poistení v znení neskorších predpisov
 5. zákon č. 563/1991 o účtovníctve v znení neskorších predpisov
 6. zákon č. 595/2003 o dani z príjmov v znení neskorších predpisov
3. Osobné údaje spracúvané zhotoviteľom môžu byť na základe osobitných predpisov uvedených v ods. 2 poskytnuté:
- príslušnému daňovému úradu
 - Sociálnej poisťovni
 - príslušnej zdravotnej poisťovni
 - DDS
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí osobné údaje proti ich odcudzeniu, strate, poškodeniu, neoprávnenému prístupu, zmene a rozširovaniu (s výnimkou poskytnutia údajov v zmysle ods. 3).
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje spracúvať osobné údaje len v rozsahu a za podmienok stanovených touto zmluvou.

Čl. V Zánik zmluvy

1. Zmluvný vzťah medzi objednávateľom a zhotoviteľom možno ukončiť:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou zo strany objednávateľa
 - výpoveďou zo strany zhotoviteľa
 - z iných zákonom stanovených dôvodov.
2. Objednávateľ môže zmluvu kedykoľvek vypovedať a to v prípade zistenia nedodržania termínov, rozsahu a kvality prác. Výpoveď je účinná k poslednému dňu mesiaca, v ktorom mu bola výpoveď doručená.
3. Od účinnosti výpovede objednávateľa je zhotoviteľ povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný objednávateľa upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením činnosti súvisiacej so zriaďovaním záležitostí. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má zhotoviteľ nárok na primeranú časť odplaty.
4. Zhotoviteľ môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená objednávateľovi.
5. Ku dňu účinnosti výpovede zhotoviteľa zaniká záväzok zhotoviteľa uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla objednávateľovi škoda, je zhotoviteľ povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak objednávateľ tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada zhotoviteľa, aby ich urobil sám, je zhotoviteľ na to povinný (za vopred dohodnutú odmenu.)
6. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať s účinnosťou odo dňa jej doručenia druhej zmluvnej strane, a to v prípade opakovaného závažného porušenia tejto zmluvy. Za závažné porušenie tejto zmluvy zo strany objednávateľa sa považuje neposkytnutie súčinnosti alebo potrebných podkladov a informácií nevyhnutných na splnenie záväzku

zhotoviteľa, ako aj neuhradenie faktúry objednávateľom. Za závažné porušenie tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje vyfakturovanie údajov nezhodujúcich sa s poskytnutými podkladmi alebo nezodpovedajúcich požiadavkám platnej právnej úpravy.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, jedno pre objednávateľa a druhé pre zhotoviteľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak dôkazu ju podpisujú.
4. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou.

Vo Vrútkach, 02.01.2015

Mestský podnik služieb Vrútky, s.r.o.
Cyrila a Metoda 30 020 01 Vrútky

IČO: [redacted] 636

Objednávateľ

Jozef **KARAK**, s.r.o.
L. Novomeského 8, 036 01 Martin
Mob.: 0905 606 562, www.karak.sk
e-mail: jozefkar@stonline.sk, karak@karak.sk
IČO: 45 985 987, IČ DPH: SK2023177684