

Príloha 5

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O DODÁVKE A ODBERE TEPLA

č.241/UORS/2010

Zmluvné strany

Martinská teplárenská, a.s.

Robotnícka 17

036 80 Martin

IČO : 00 36 403016

DIČ : 2020122555

IČ DPH : SK2020122555

Bank. spoj. : VÚB Martin, č. ú. 1581823658/0200

zapísaná : OR Žilina, Odd. Sa, vložka č. 10329/L

V zastúpení: Ing. Ján Gerboc - predseda predstavenstva, generálny riaditeľ
Ing. Marián Buocik - člen predstavenstva

(ďalej len „Budúci Dodávateľ“);

a

Mesto Vrútky

Matušovičovský rad 4

038 61 Vrútky

IČO: 00647209

DIČ:2020591716

č.účtu 11724362/0200 VUB Vrútky

V zastúpení: Ing. Miroslav Mazúr – primátor mesta

a

Byvaterm,s.r.o.

Sv.Cyrila a Metoda 29

03861 Vrútky

IČO : 31642195

DIČ : 2020434636

IČ DPH : SK 2020434636

Bankové spojenie : VÚB Vrútky, č.ú. 4779642-362/0200

Zapísaná : OR Žilina Odd. Sro, Vložka č.3056/L

V zastúpení : Ing. Ján Výrostek - konateľ

(ďalej len „Budúci Odberateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o dodávke tepla (ďalej len „Zmluva“).

PREAMBULA

- (A) Mesto Vrútky a Martinská teplárenská, a.s. podpísali 28.1.2009 memorandum o pripojení mesta Vrútky na CZT Martin.
- (B) Budúci Dodávateľ je držiteľom povolenia na rozvod tepla vydané príslušnými orgánmi štátnej správy podľa Zákona o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov, ktorá ho oprávňuje dodávať teplo na základe zmlúv o dodávke tepla uzatvorených s odberateľmi.
- (C) Mesto Vrútky a Budúci Odberateľ majú v úmysle zabezpečiť dlhodobé a plynulé dodávky tepla pre mesto Vrútky, kde Budúci Odberateľ v súčasnosti zabezpečuje dodávky tepla z dvoch plynových kotolní. Pri tomto Mesto Vrútky a Budúci Odberateľ majú v úmysle naplniť filozofiu komplexného obnovenia primárnych aj sekundárnych rozvodov na území mesta Vrútky, s cieľom zabezpečenia maximálnej efektívnosti rozvodu tepla a zabezpečenia čo najnižšej ceny tepla pre konečného spotrebiteľa.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom:

1. Predmet zmluvy

- 1.1. Budúci Dodávateľ a Budúci Odberateľ sa zaväzujú uzatvoriť písomnú zmluvu o dodávke a odbere tepla v termíne podľa bodu 3 tejto zmluvy, na základe ktorej sa Budúci Dodávateľ zaviazuje dodávať teplo Budúcemu Odberateľovi a Budúci Odberateľ sa zaviazuje odoberať teplo od Budúceho Dodávateľa a platiť cenu za dodávané teplo Budúcemu Dodávateľovi za podmienok Zmluvy o dodávke a odbere tepla.
- 1.2. Dodávkou tepla podľa Zmluvy o dodávke a odbere tepla sa rozumie dodávka tepla na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody. Technická špecifikácia a predpokladané množstvo dodávaného tepla budú uvedené v Prílohe č.1 a Prílohe č. 2 Zmluvy o dodávke tepla.
- 1.3. Budúci Dodávateľ zabezpečí realizáciu horúcovodných rozvodov a odovzdávajúcich staníc tepla (ďalej OST) podľa projektu pre stavebné povolenie a realizačného projektu, ktorý spracovala projekčná spoločnosť Erga,s.r.o. Košice. Dodávka tepla bude zabezpečená od 30.9.2011. Budúci Dodávateľ a Budúci Odberateľ dohodnú harmonogram odpájania a pripájania odberných miest na novovybudované rozvody. Ak Budúci Dodávateľ nedodrží termín 30.9.2011, uhradí Budúcemu Odberateľovi vzniknuté viac náklady nad rámec obvyklých nákladov spojených so zabezpečením ďalšej dodávky tepla Budúcim Odberateľom.
- 1.4. Budúci Dodávateľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady osadí na odberných miestach merače tepla.
- 1.5. Budúci Odberateľ zabezpečí zmluvne so svojimi odberateľmi zamedzenie vstupu nepovolovaných osôb do OST Budúceho Dodávateľa.
- 1.6. Ak Mesto Vrútky alebo Budúci Odberateľ odstúpi od tejto zmluvy pred ukončením stavby, zaväzujú sa Mesto Vrútky a Budúci Odberateľ spoločne alebo jednotlivo uhradiť všetky náklady vynaložené Budúcim Dodávateľom na prípravu, projekty a už zrealizovanú časť stavby.
- 1.7. Mesto Vrútky a Budúci Odberateľ sa zaväzujú odoberať teplo od budúceho dodávateľa minimálne po dobu 20 rokov. V prípade, že Budúci Odberateľ vypovie zmluvu o dodávke tepla po zrealizovaní stavby a pripojení na CZT Martinskej teplárenskej, a.s. do obdobia 20 rokov, zaväzujú sa Mesto Vrútky a Budúci Odberateľ

uhradiť spoločne, alebo jednotlivu budúcu dodávateľovi zostatkovú hodnotu nevyužitej investície, ušlý zisk podľa výnosu URSO pre reguláciu oprávnených nákladov a primeraného zisku pri určovaní cien tepla a sankciu - €.

- 1.8. Mesto Vrútky a Budúci Odberateľ sa zaväzujú, že počas 20 rokov od začatia dodávania tepla Budúcim Dodávateľom, všetky záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy prevedú na prípadného nového vlastníka dotknutých nehnuteľností a pozemkov, alebo na svojho právneho nástupcu. V prípade porušenia tohto záväzku zaplatia spoločne, alebo jednotlivu Budúcemu Dodávateľovi sankciu zostatkovú hodnotu nevyužitej investície, ušlý zisk podľa výnosu URSO pre reguláciu oprávnených nákladov a primeraného zisku pri určovaní cien tepla a sankciu - €.
- 1.9. Budúci Dodávateľ sa zaväzuje, že všetky záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy prevedie na prípadného svojho právneho nástupcu. V prípade porušenia tohto záväzku zaplatí Budúcemu Odberateľovi sankciu - €.

2. Podstatné náležitosti Zmluvy o dodávke tepla

- 2.1. Touto zmluvou sa Budúci Dodávateľ zaväzuje dodávať teplo a Budúci Odberateľ zaväzuje odoberať teplo na dobu neurčitú. Cena tepla zo strany Budúceho Dodávateľa bude stanovená v súlade s platnými zákonmi a cenníkom za teplo, ktorý schváli oprávnený orgán. Na základe toho sa zaväzujú zmluvné strany uzavrieť Zmluvu o dodávke a odbere tepla v lehote 14 dní od uvedenia horúcovodnej prípojky a OST do prevádzky.
- 2.2. Budúci Odberateľ a Budúci Dodávateľ sa zaväzujú, že najneskôr do 15. septembra každého kalendárneho roka vzájomne dojednávajú a schvália ročný odberový diagram pre dodávku tepla na príslušný nasledujúci kalendárny rok.
- 2.3. Fakturácia ceny za dodané teplo bude určená na základe údajov získaných z určeného meradla umiestneného v odbernom mieste.
- 2.4. Budúci Dodávateľ je povinný zasielať každý mesiac faktúru Budúcemu Odberateľovi za skutočne dodané teplo.
- 2.5. Budúci Dodávateľ a Budúci Odberateľ sa dohodli, že za účelom umiestnenia, zapojenia a odpisovania určeného meradla na meranie dodaného tepla na odbernom mieste, Budúci Odberateľ umožní Budúcemu Dodávateľovi prístup k určenému meradlu na odbernom mieste.
- 2.6. Budúci Dodávateľ je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť udržiavanie určeného meradla na odbernom mieste a overovať jeho správnosť podľa príslušných právnych predpisov.
- 2.7. Budúci Dodávateľ stanoví obdobie letnej odstávky tepelných zariadení, o čom bude informovať Budúceho Odberateľa najneskôr v lehote stanovenej záväznými právnymi predpismi.

3. Uzatvorenie Zmluvy o dodávke a odbere tepla

- 3.1. Budúci Dodávateľ a Budúci Odberateľ sa zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o dodávke a odbere tepla na základe písomnej výzvy zaslanej za podmienok obsiahnutých v tejto zmluve.
- 3.2. Výzvu na uzatvorenie Zmluvy o dodávke a odbere tepla je oprávnený zaslať druhej zmluvnej strane, Budúci Dodávateľ alebo Budúci Odberateľ do 7 dní po splnení všetkých nasledovných podmienok :

5/4

- budú zrealizované prípojky horúcovodu
 - budú zrealizované a uvedené do prevádzky OST
- 3.3 Zmluvná strana, ktorej bola doručená výzva na uzatvorenie Zmluvy o dodávke a odbere tepla sa zaväzuje uzatvoriť s druhou zmluvnou stranou zmluvu do 14 dní odo dňa doručenia.
- 4. Spoločné a záverečné ustanovenia**
- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.
- 4.2 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch pričom každá zo Zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
- 4.3 V ostatných záležitostiach výslovne neupravených touto Zmluvou sa budú primerane aplikovať príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Zákona o tepelnej energetike a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
- 4.4 Podpisom tejto zmluvy končí platnosť Zmluvy o budúcej zmluve č. 215/UÚORS/2009 zo dňa 22.5.2009 a Dodatku č.1 zo dňa 1.3.2010 k tejto zmluve.

NA DÔKAZ TOHO, čo je uvedené v tejto Zmluve pripájajú osoby oprávnené podpisovať a konať v mene Zmluvných strán svoje podpisy k tejto Zmluve.

Martinská teplárenská, a.s.
Robotnícka 17
036 80 Martin



Mesto Vrútky

BYVATERM s.r.o.
/I/ Sv. Cyrila a Metoda 29
038 61 VRÚTKY
IČO:31642195, IČ DPH:SK2020434636
OR ŽILINA - VLOŽKA 6.2009/04

Budúci Odberateľ

Budúci Dodávateľ

V Martine dňa: 25.11.2010

Vo Vrútkach: 25.11.2010

Vo Vrútkach dňa: 25.11.2010

.....
Ing. Ján Gerboc
predseda predstavenstva
generálny riaditeľ

.....
Ing. Miroslav Mazúr
primátor

.....
Ing. Ján Výrostek
konateľ

.....
Ing. Marián Buočik
člen predstavenstva

Prílohy : Vzor zmluvy o dodávke tepla vrátane jej príloh č.1,2.